

Храм в честь Георгия Победоносца в Самаре

## «Волгатрансстрой-проект» - это уникальные проекты и неординарные решения

**«Волгатрансстрой-проект» - это мощное и современное проектное предприятие, занимающее лидирующие позиции в Поволжье. Проектный институт является сегодня стратегическим участником архитектурно-строительной модернизации российского промышленного пространства. Последние уникальные проекты и**

**неординарные решения предприятия, связанные с важнейшими градостроительными и инфраструктурными объектами Москвы, Поволжья и других российских регионов, подтверждают точно и своевременно выбранный вектор развития и проектного института и ГК «Волгатрансстрой».**

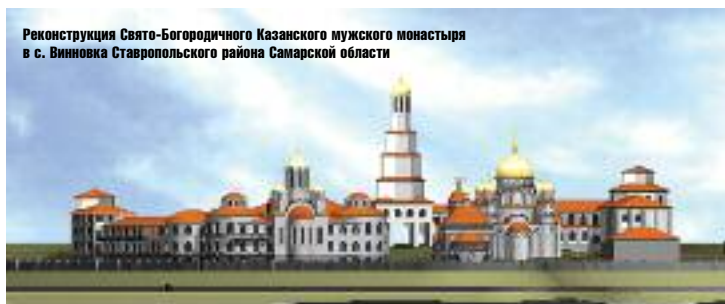
Проектный институт «Волгатрансстрой-проект» создан в 1999 г. в составе Группы компаний «Волгатрансстрой». Директор института Валентина Григорьевна Юдакова объединила специалистов-проектировщиков, на которых сразу легла большая ответственность за разработку документации сложнейших объектов ГК ВТС. Надо сказать, что каждый новый объект компании «Волгатрансстрой» - это уникальное сооружение, которое традиционно становится визитной карточкой современной Самары и, конечно, настоящим явлением в области архитектуры и строительства. Ярким подтверждением этого является ставший доминантой городской панорамы с Волги храм в

честь Георгия Победоносца, получивший «Специальный диплом» главного архитектурного форума «Зодчество» и представленный Самарским СА России на соискание Государственной премии РФ в области литературы и искусства. И это не единственный храмовый комплекс, разработанный институтом «Волгатрансстрой-проект» по проекту архитектора Юрия Харитоновна. Так, в селе Винновка Ставропольского района заканчивается реконструкция Свято-Богородичного Казанского мужского монастыря. Здесь восстановлена возведенная в 1851 году церковь, которая после революции служила зернохранилищем, а затем была почти разрушена. Построена колокольня со смотровой

Жилой комплекс «Ладья» в Самаре



Реконструкция Свято-Богородичного Казанского мужского монастыря в с. Винновка Ставропольского района Самарской области



Храм в честь иконы Божией матери Казанской (с.Винновка)



Храм в честь преподобного Серафима Саровского



площадкой, монастырская гостиница для паломников с конференц-залом на сто человек, братский корпус с домовою церковью, создано монастырское подворье. Сегодня ведется реализация и еще одного проекта - это храм во имя Святого преподобного Серафима Саровского на Октябрьской набережной у «Ладьи». Здесь же над набережной расположен еще один знаковый для Самары объект - это жилой комплекс «Ладья», который в 2003 году признан лучшим архитектурным проектом России. По оценкам специалистов консалтинговой компании Knigh Frank, комплекс и сегодня является единственным в Самаре примером элитного жилья с комфортом на уров-

не мировых стандартов: с автономной территорией, многоступенчатой системой безопасности, многофункциональной инфраструктурой и другими неотъемлемыми благами цивилизации. Практически все объекты, с проектирования которых и началась деятельность ООО «Волгатрансстрой-проект», стали лауреатами всероссийских и региональных профессиональных конкурсов. Эти победы подтверждают качество проектной практики института и заслуженно доказывают, что специалистам предприятия по плечу решение самых сложных и ответственных задач. Именно поэтому заказчиками института стали такие организации как ГК «Сибирский алю-

миний», для которой запроектирован офисный центр «Бел Плаза» на ул. Молодогвардейской (арх. Д. Попов). Это первый деловой центр класса «А» в Самаре, обеспечивший комфортабельными помещениями для бизнеса административный центр города. Для ОАО «Самаранефтегаз», выполнен проект 22-этажного офисно-делового центра украсившего волжскую набережную (арх. А. Головин). Заказчиком 23-этажного здания (высота 101 м) административно-диспетчерского корпуса на ул. Ново-Садовой, 106А стала компания «Газпром Трансгаз Самара». Здание общей площадью более 20 тыс. кв. м в скором времени разместит все дочерние структуры ОАО «Газпром». Этот объект имеет



22-этажное здание офисно-делового центра ОАО «Самаранефтегаз»



Отель «Ренессанс» в Самаре



Многофункциональный деловой центр «Новый Арбат» в Москве



Здание «Газпром Трансгаз Самара»



авторский почерк «Волгатрансстрой-проекта», поскольку архитектурная группа института выиграла творческий конкурс на разработку концепции здания, а затем и на его рабочее проектирование. В скором времени новый архитектурный объект института, выполненный в сотрудничестве с проектным институтом «Моспроект-2», появится в центре Москвы. Это крупный многофункциональный центр «Новый Арбат» площадью около 100 тыс. кв. м, в составе которого «Российский центр восстановительной медицины и курортологии», а также развитая коммерческая зона с гостиницей, апартаментами, многоуровневым паркингом и другой инфраструктурой, востребованной жителями и гостями столицы.

Туристическому направлению в проектировании «Волгатрансстрой-проекта» положил начало один из лучших в системе Marriott отель «Ренессанс», который управляющая компания считает соответствующим самым строгим европейским критериям. На развитие гостиничной инфраструктуры нацелены такие проекты как отель оператора Marriott в Тольятти, предложение по строительству гостиничного комплекса в составе 2-й очереди железнодорожного вокзала Самары. Для проведения европейского саммита 2007-го года в санатории «Волжский Утес» в Усолье в рекордные сроки были запроектированы и реализованы представительские апартаменты. Визиты международных делегаций в Самарскую

область стали успешной проверкой резиденций на соответствие всем требованиям по комфорту и эстетике объектов делового туризма. Кроме туристических, в арсенале «Волгатрансстрой-проекта» немало и спортивных сооружений: начиная от проекта модернизации спортивного корпуса в Самарском государственном университете путей сообщения (СамГУПС), где для студентов построен 25-метровый плавательный бассейн, до проектирования фитнес-центра «МТЛ-Арена». Пока еще ждут реализации проекты комплексной реконструкции Дворца спорта ЦСК ВВС и тренировочного катка клуба. В Тольятти по проекту института строится ледовый дворец «Лада-Арена». Это уникальное спортивное

сооружение международного класса для хоккейной команды «Лада» курирует федеральное правительство. Диапазон российских городов, где построены здания и сооружения по проектам института, очень широк. К примеру, сегодня для Ульяновска ведется проектирование масштабного торгово-развлекательного комплекса, включающего в себя современные торговые зоны (якорный арендатор «Ашан»), кинотеатры, предприятия общественного питания, паркинги, автостоянки и другие досуговые и технические компоненты сооружения. Многофункциональный комплекс общей площадью более 110 тыс. кв. м, расположенный в пойме реки Свияги, – это развитие цивилизованной инфраструктуры отдыха



Торгово-развлекательный комплекс «Аква Молл» в Ульяновске



Центр управления дорожными перевозками в Самаре



Офисный центр «Бел Плаза»



Ледовый дворец «Лада-Арена» в Тольятти



Дворец спорта ЦСК ВВС в Самаре

горожан и, конечно, это уникальный архитектурный объект, который, несомненно, станет новым символом города. Опыт института по проектированию современных торгово-развлекательных комплексов успешно подтвержден реализацией 1-й и 2-й очередей строительства самарского ТРК «Парк Хаус» - первого образцового центра торговли и досуга в городе. Появление еще одного мега-проекта – долгожданной самарской «ИКЕИ» - станет в немалой степени заслугой «Волгатрансстрой-проекта». Выполняя индивидуализацию турецкого проекта и его адаптацию к российским нормам, специалисты института предложили шведскому заказчику новое, более подходящее конструктивное решение. К сожалению, него-

товность признать, что российские проектировщики могут быть компетентнее иностранных, обернулась долгостроем. Авторский надзор за устранением дефектов в ходе реализации проекта и сегодня ведет «Волгатрансстрой-проект». Транспортно-промышленная тема - эта интересная и сложная проектная работа института - берет свое начало в партнерском сотрудничестве ГК ВТС с Куйбышевской железной дорогой, для которой компанией были выполнены десятки крупнейших сооружений. Свой вклад в эти работы внес и «Волгатрансстрой-проект» - от депо в г. Кинель по ремонту локомотивов до вагоноремонтного завода в г. Владикавказ. Так, крупнейший в Европе «Центр управления перевозками»,

который контролирует движение по железнодорожным магистралям всего Поволжского региона и эффектно дополняет ансамбль привокзальной площади Самары, – это проект института. «Волгатрансстрой-проект» также принимал участие в проектировании объекта «Центр управления перевозками Южно-Уральской железной дороги», построенного в Челябинске. Институт выполнил стадию «проект» реконструкции Уфимского железнодорожного вокзала. Опыт проектирования транспортных объектов был востребован и для реконструкции бизнес-терминала в самарском аэропорту «Курумоч», а для автотранспорта выполнены проекты автосалонов Lexus в г. Самаре и г. Саратове. Среди промышленных объ-

ектов: цех по производству керамогранита в п. Смышляевка и административный корпус завода «Балтика». Самая значимая для города деятельность и славная страница в истории института - это проектирование Самарского метрополитена, генеральной проектной организацией которого является «Волгатрансстрой-проект». Это огромный объем работ: проектирование станций «Самарская», «Алабинская», «Российская», «Театральная», «Крылья Советов» с прилегающими перегонными тоннелями; завершение 1-й очереди Самарского метрополитена и разработка схемы второй линии. Проектирование метро становится доминирующей частью деятельности института. Так, сегодня качество и



«Балтика»



Терминал в аэропорту «Курумочь»



Вокзал в Уфе



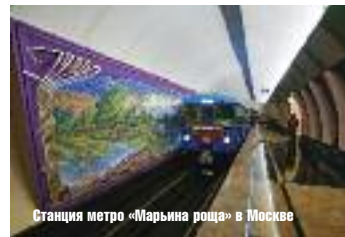
Дилерский центр «Лексус»



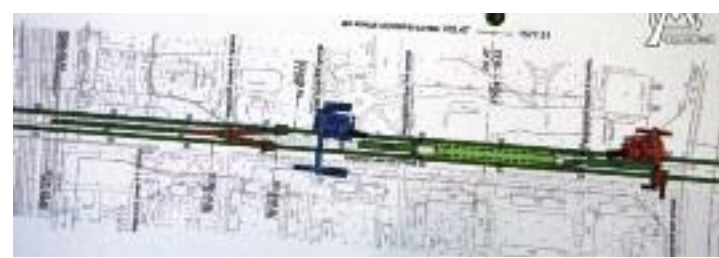
Станция метро «Российская»



Станция метро «Московская»



Станция метро «Марьяна роща» в Москве



опыт проектирования сложнейшего в России самарского метро мелкого залегания востребованы и в Москве: «Волгатрансстрой-проект» по заказу московских коллег из ОАО «Метрогипротранс» разрабатывает проектную документацию для вестибюля станции метро «Марьяна роща». В институте сформирован комплексный отдел, который решает весь объем вопросов, связанных с проектированием станций метро, перегонов, всей сопутствующей инфраструктуры. Метро, даже по сравнению с крупными административными зданиями, торгово-развлекательными центрами и элитным жильем, очень сложный и специфичный объект, требующий умения находить нестандартные решения. К примеру, совсем недавно по поручению Министерства строительства и ЖКХ Самарской области институт сформировал предложение по продлению 1 очереди метро до

стрелки рек Волги и Самары, где планируется к возведению стадион на 45 000 зрителей для проведения матчей чемпионата мира 2018 года по футболу. Новая транспортная артерия обеспечит доставку гостей. Перегон от станции «Театральная» до станции «Речной вокзал» - пролегает в исторической части города, и в предложении продуман эффективный и безопасный для памятников архитектуры способ ведения строительных работ и эксплуатации метрополитена. Выходя на берег р. Самары, метро становится наземным, а близ территории, запланированной под будущий футбольный стадион, - надземным: на стрелке транспортная ветка поднимется на эстакаду и, огибая международную спортивную арену, подходит к автомагистрали и речному вокзалу. Эти работы придется вести в очень сложных условиях имеющейся городской застройки. Что же касается II

очереди метро, то институт фактически разработал новую схему трассы метрополитена и расположения станций, поскольку не все участки, запланированные еще 1980 году под строительство метро, сегодня свободны. Однако сложность перспектив только вдохновляет директора института «Волгатрансстрой-проект» Валентину Юдакову: «Мы не занимаемся типовыми разработками, нам интересны неординарные решения повышенной сложности. Каждый наш объ-



**ООО «ВОЛГАТРАНССТРОЙ-ПРОЕКТ»**



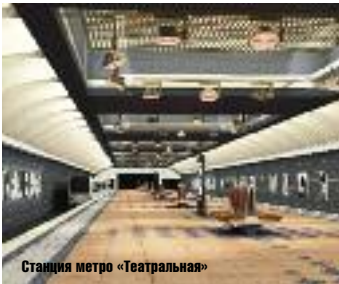
Станция метро «Алабинская»



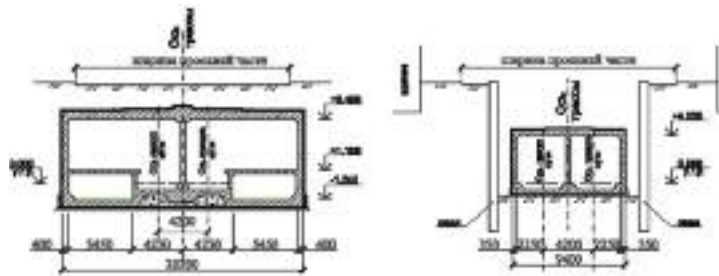
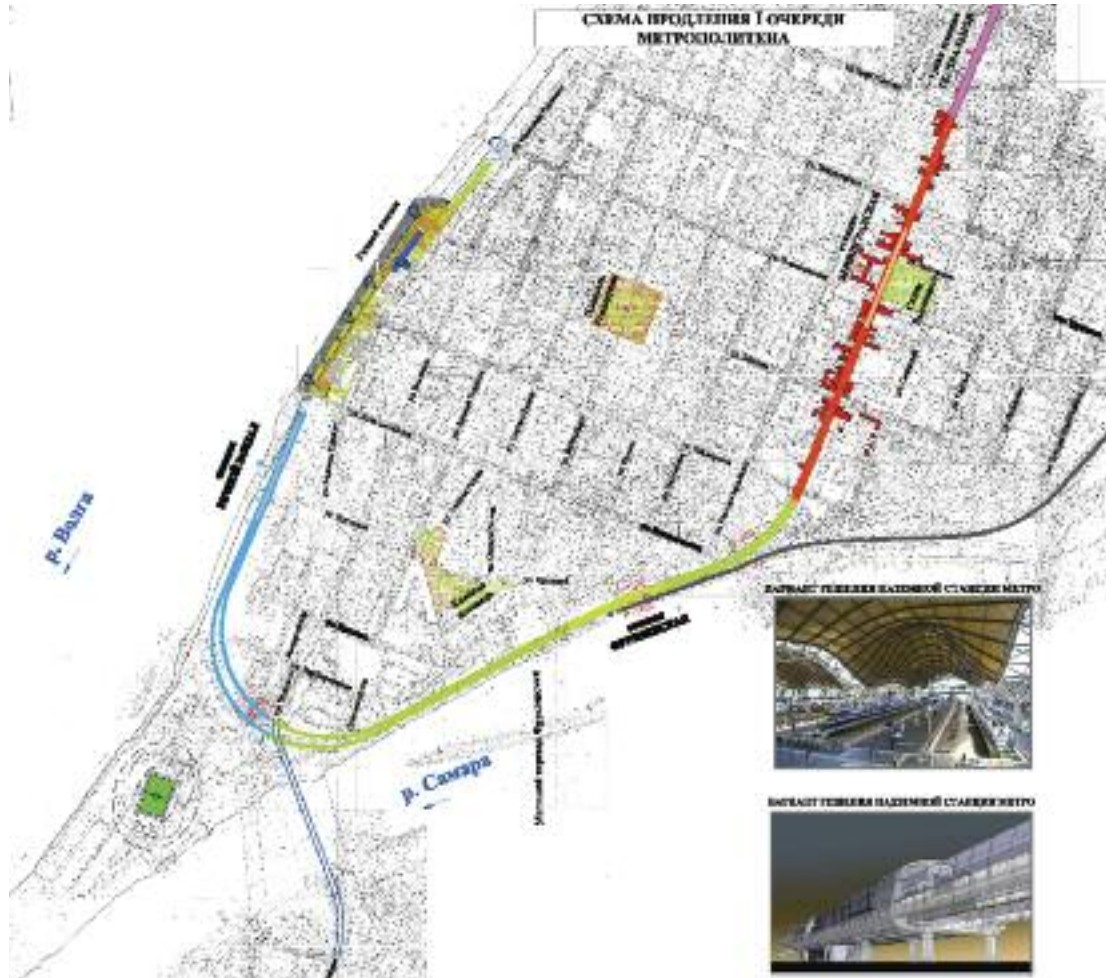
Станция метро «Крылья Советов»



Станция метро «Самарская»



Станция метро «Театральная»



Сведение двух туннелей в один (с вертикальными стенками) и строительство открытым способом (в границах уличной застройки) - это безопасный для исторических памятников метод ведения работ

ект уникален. Для успешного создания и ведения подобных проектов необходимы грамотные специалисты и соответствующее техническое обеспечение. Всеми этими возможностями наш институт обладает, огромное внимание мы уделяем повышению квалификации сотрудников, проводим аттестацию; мы работаем с последними версиями компьютерных программ; на нашем вооружении - многолетний опыт и лучшие мировые строительные технологии. Сегодня институт «Волгатрансстрой-проект» — это высококвалифицированный коллектив из более 130 специалистов, имеющий мощный творческий потенциал и богатый опыт по успешному проектированию объектов различного назначения во многих регионах страны. Это использование только новейших технологий проектирования и ориентация на передовой российский и зарубежный

опыт, это современные компьютеры и новинки программного обеспечения. И, главное, это повседневная практика проектирования самых сложных и ответственных задач: от проектирования метро и промышленных объектов до спортивных и гостиничных комплексов. Институт располагает всеми необходимыми лицензиями для разработки уникальных объектов специального назначения, к примеру, связанных с сохранением государственной тайны или реставрационными работами. Это модернизация инфраструктуры аэропортов и ж/дорожных вокзалов, проектирование представительских апартаментов, масштабные торгово-развлекательные или многофункциональные комплексы в исторической застройке. В «Волгатрансстрой-проект» созданы все условия для решения проектных задач повышенной сложности, для чего изначально привлекались только

опытные специалисты. Сегодня сформирован коллектив, который только собственными силами выполняет весь объем проектной документации, включая такие специальные разделы, как разработка технических условий по противопожарной защите зданий и сооружений. Уровень работы института подтверждает обязательное осуществление авторского надзора за реализацией проекта и качеством его строительства. Несмотря на то, что портфель заказов «Волгатрансстрой-проект» полон, институт всегда готов взяться за выполнение проекта интересного и сложного сооружения. Диапазон проектной деятельности института очень широк — это объекты жилищного, гражданского, транспортного и промышленного строительства с самым широким спектром назначения.



**ООО «Волгатрансстрой-проект»**  
 443110 г. Самара, ул. Лесная, 35,  
 тел.: 8 (846) 973-53-00,  
 факс: 8 (846) 240-93-52,  
 www.vts-samara.ru,  
 e-mail: vts-p@volgatransstroy.ru  
 Директор  
 Юдакова Валентина Григорьевна