

БУДУЩЕЕ СТРОИТСЯ СЕЙЧАС



**Коммерческий директор
ГК «Волгатрансстрой»
Виталий СИДОРОВ**

Проект комплексного развития территории Октябрьского района, который мы предлагаем, предусматривает решение многих проблем, но, главное, он в лучшую сторону меняет облик города.

Сейчас на значительной площади этого участка преобладает частная застройка, большей частью ветхая, автостоянки, гаражи, силикатное производство - все это в непосредственной близости от берега Волги. Впечатление с точки зрения архитектуры и градостроительства - тяжелое. Отсутствуют удобные транспортные коммуникации. Нет возможности развивать этот район в рамках существующей городской инфраструктуры. Нужны радикальные меры.

Мы хотим, чтобы лицо города было украшено новой набережной, чтобы появилась многоэтажная жилая застройка в соответствии с современными представлениями о комфортном проживании в городской среде, были проведены мероприятия по озеленению и строительство спортивных сооружений. Предусмотрено развернуть офисно-торговые площади, проложить транспортные магистрали и обеспечить инженерные коммуникации.

Духовной доминантой района стал бы храм Преподобного Серафима Саровского.

Все это гармонично вписывается в опубликованный Генеральный план развития города, позволяет создать целостный архитектурный ансамбль.

В качестве потенциального застройщика мы намерены действовать с учетом планировки данной территории, разработанной «Самарагор-проектом», и в полном соответствии с принятыми юридическими нормами. Наш проект мы уже обнародовали на заседании городского Комитета градостроительства и архитектуры.

Концепция городского развития по генплану плюс наш инвестиционный потенциал - вот составляющие успеха в реализации заявленного проекта. Мы обладаем солидным опытом работы с привлечением инвестиций крупнейших отечественных и зарубежных банков. Мы готовы взять на себя существующие обременения по этой территории - переселение людей из ветхого жилья, создание инженерных коммуникаций и берегоукрепление. Кроме того, мы уже начали работы по возведению храма - заложен фундамент и освоено около 40 миллионов рублей при планируемой общей стоимости 160 миллионов рублей. В случае благоприятного решения вопроса мы в состоянии достроить храм без привлечения средств из городского и областного бюджетов.

В отличие от других мы не приветствуем вариант точечной застройки со скорейшим извлечением сиюминутной выгоды. Мы думаем не только о сегодняшнем дне, но и о будущем.



**группа компаний
ВОЛГАТРАНССТРОЙ**

Проект был представлен на Первом форуме «Самарская инициатива. Кластерная политика»